



**pmcorp**<sup>®</sup>  
Project Management



PMCorp es una sociedad formada por **Carina Travisany** y **Jaime Miranda**, profesionales de vasta experiencia en el área de la construcción, obras civiles y empresas inmobiliarias de retail. Carina es Constructor Civil de la P. Universidad Católica de Chile y Jaime es Ingeniero Civil y Magíster de Ingeniería Industrial de la misma casa de estudios.

Nuestra empresa se dedica al Project Management (Gerenciamiento de Proyectos) cuyo objetivo es prestar servicios de asesoría y administración en el proceso de construcción de proyectos, otorgando un servicio profesional de alto nivel, flexible, personalizado y enfocado a las necesidades del cliente. Esta asesoría comprende los siguientes servicios:

**1. Gerenciamiento de Proyectos:** Asesoramos y administramos los proyectos de construcción. Esta gestión aborda integralmente las etapas de desarrollo, coordinación, seguimiento de la construcción del proyecto hasta su puesta en marcha. Nos encargamos de la planificación de las etapas del proyecto. En esta instancia también podemos ayudar en la gestión de permisos municipales u otras aprobaciones (EISTU, DIA, etc.).

**2. Coordinación de Proyectos:** Una vez definido el proyecto en sus especialidades, ingenierías y proveedores, se revisan y coordinan para detectar errores e interferencias. Nos encargamos que todos los actores del proyecto interactúen y concuerden en los aspectos de diseño. Se preparan los antecedentes para la licitación de obras.

**3. Licitación y Adjudicación de Obras:** Gestionamos, coordinamos y lideramos el proceso de licitación a través de elaboración de documentos administrativos, atender consultas y respuestas, homologación de presupuestos y entrega de informe de adjudicación al mandante. Ofrecemos al mandante alternativas de contratistas. Asesoramos al mandante en las negociaciones con las constructoras oferentes y proveedores del proyecto en aspectos técnicos y administrativos del contrato. dos en los términos y plazos establecidos en el contrato.

**4. Inspección Técnica de Obras:** Administramos el proceso de construcción de los proyectos, realizando seguimiento, supervisión, coordinación técnica, fiscalización de plazos y control económico, para velar por la correcta ejecución de acuerdo a Especificaciones Técnicas y planos. Una vez concluida la obra, se realiza el seguimiento a la entrega de antecedentes para obtener la recepción municipal. Velamos por el cabal cumplimiento del contrato de construcción.

Por la estructura de PMCorp, cada requerimiento es atendido personalmente por sus socios, cuyo compromiso es gerenciar, gestionar y ejecutar sin delegación alguna los proyectos objeto del contrato, llevándolos a cabo como si fueran propios. Esto permite tener precios competitivos y profesionales de excelencia, una combinación virtuosa para asegurar que las empresas obtengan los resultados convenidos en los términos y plazos establecidos en el contrato.

El ámbito de acción de PMCorp comprende todas las etapas de gestión: puede colaborar, gestionar y asesorar en la etapa de evaluación de los proyectos, preparación del flujo que desea el cliente, desarrollo de los proyectos, coordinación, licitación, adjudicación y seguimiento de la obra hasta su recepción final. Asimismo PMCorp presta el servicio de seguimiento y control de la obra según las necesidades y requerimientos de los clientes.

En síntesis, cada cliente encontrará en PMCorp una solución profesional de alto nivel y amplio espectro, adecuada a sus necesidades específicas y a las características de sus proyectos de construcción, con servicios de gerenciamiento y gestión que garanticen la obtención de metas y resultados esperados, en la forma y plazos establecidos en los respectivos contratos.



**PMCORP® Project Management**

Av. Manquehue Sur 520 of. 305, Las Condes, Santiago  
Fono: +56 2 2495 7763 E-Mail: [contacto@pmcorp.cl](mailto:contacto@pmcorp.cl)  
[www.pmc Corp.cl](http://www.pmc Corp.cl)